

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2015 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 252
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2019 m. d. nutarimo Nr. redakcija)

ATLYGIO CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJUI UŽ JO ATLIEKAMAS FUNKCIJAS APSKAIČIAVIMO IR MOKĖJIMO TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Atlygio centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už jo atliekamas funkcijas apskaičiavimo ir mokėjimo taisyklėse (toliau – Taisyklės) reglamentuojamas atlygio centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už jo atliekamas funkcijas – valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų, įtrauktų į Vyriausybės patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, pardavimą, valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą, skolų valstybei išieškojimą, bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždarytų akcinių bendrovių akcijų administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą – apskaičiavimas, atlygio mokėjimas, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo faktinių sąnaudų nustatymas.

2. Taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatyme.

II SKYRIUS ATLYGIO UŽ VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR JAM PRISKIRTŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ BEI KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMĄ APSKAIČIAVIMAS IR MOKĖJIMAS

3. Valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo funkcijos apima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atliekamas Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, nurodytas valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo funkcijas.

4. Atlygio už valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą dydis procentais apskaičiuojamas remiantis planuojamomis

patirti atliekant Taisyklių 3 punkte nurodytas funkcijas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sąnaudomis (išskyrus žemės sklypo formavimo išlaidas) ir nuo jų apskaičiuotu 7 procentų dydžio pelnu.

5. Atlygio už valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą dydis procentais nurodomas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo pajamų ir išlaidų sąmatoje.

6. Atlygis už valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą nurodomas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išrašomoje pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) sąskaitoje faktūroje, pateikiamoje Lietuvos Respublikos finansų ministerijai.

7. PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą atlygį už valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą ir nuo jo apskaičiuotą PVM centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas atsiskaito iš lėšų, gautų pardavus valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtus valstybinės žemės sklypus bei kitus nekilnojamuosius daiktus.

III SKYRIUS

ATLYGIO UŽ VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ AKCIJŲ PRIVATIZAVIMĄ APSKAIČIAVIMAS IR MOKĖJIMAS

8. Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo funkcijos apima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atliekamas Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 3 dalyje nurodytas valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo funkcijas.

9. Atlygio už valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą dydis apskaičiuojamas remiantis centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sąnaudomis, patirtomis atliekant Taisyklių 8 punkte nurodytas funkcijas, ir nuo jų apskaičiuotu 7 procentų dydžio pelnu.

10. Atlygis už valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą nurodomas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išrašomoje PVM sąskaitoje faktūroje, pateikiamoje Finansų ministerijai.

11. PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą atlygį už valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą ir nuo jo apskaičiuotą PVM centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas atsiskaito iš lėšų, gautų privatizavus valstybei nuosavybės teise priklausančias akcijas.

IV SKYRIUS

ATLYGIO UŽ SKOLŲ VALSTYBEI IŠIEŠKOJIMĄ APSKAIČIAVIMAS IR MOKĖJIMAS

12. Skolų valstybei išieškojimo funkcijos apima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atliekamas Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytas funkcijas.

13. Atlygio už skolų valstybei išieškojimą dydis procentais apskaičiuojamas remiantis planuojamomis patirti atliekant Taisyklių 12 punkte nurodytas funkcijas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sąnaudomis ir nuo jų apskaičiuotu 7 procentų dydžio pelnu.

14. Atlygio už skolų valstybei išieškojimą dydis procentais nurodomas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo pajamų ir išlaidų sąmatoje.

15. Atlygis už skolų valstybei išieškojimą nurodomas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išrašomose PVM sąskaitose faktūrose, pateikiamose institucijoms ir įstaigoms, teisės aktų, reglamentuojančių skolų valstybei išieškojimo funkcijos perdavimą, nustatyta tvarka perdavusioms skolų valstybei išieškojimo funkciją centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui.

16. PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą atlygį už skolų valstybei išieškojimą ir nuo jo apskaičiuotą PVM centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas atsiskaito iš išieškotų lėšų arba institucijos ir įstaigos, perdavusios skolų valstybei išieškojimo funkciją centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, perveda lėšas iš joms skirtų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimų.

V SKYRIUS

ATLYGIO UŽ BEŠEIMININKIO, KONFISKUOTO, VALSTYBĖS PAVELDĖTO, VALSTYBEI PERDUOTO NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCINIŲ BENDROVIŲ IR UŽDARŲJŲ AKCINIŲ BENDROVIŲ AKCIJŲ ADMINISTRAVIMĄ, PARDAVIMĄ IR (ARBA) PRIVATIZAVIMĄ APSKAIČIAVIMAS IR MOKĖJIMAS

17. Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždaryjū akcinių bendrovių akcijų administravimo, pardavimo ir (arba) privatizavimo funkcijos apima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atliekamas Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 6 dalyje nurodytas funkcijas.

18. Atlygio už bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto administravimą ir (arba) pardavimą dydis procentais apskaičiuojamas remiantis centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo planuojamomis patirti atliekant Taisyklių 17 punkte nurodytas funkcijas sąnaudomis ir nuo jų apskaičiuotu 7 procentų dydžio pelnu. Taip pat į atlygį įskaičiuojamos skolos, susidariusios valstybei perėmus nuosavybėn šiame punkte nurodytą turtą, ir būtinosios išlaidos (išlaidos notarams, turto registravimo išlaidos ir kitos išlaidos, susijusios su šiame punkte nurodyto turto perėmimu), nuo kurių neskaičiuojamas šiame punkte nurodytas 7 procentų dydžio pelnas.

19. Atlygio už bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto administravimą ir pardavimą dydis procentais nurodomas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo pajamų ir išlaidų sąmatoje.

20. Atlygio už bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduotų akcinių bendrovių ir uždaryjū akcinių bendrovių akcijų administravimą ir (arba) privatizavimą dydis apskaičiuojamas remiantis centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sąnaudomis, patirtomis atliekant Taisyklių 17 punkte nurodytas funkcijas, ir nuo jų apskaičiuotu 7 procentų dydžio pelnu.

21. Atlygis už bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždaryjū akcinių bendrovių akcijų administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą nurodomas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išrašomose PVM sąskaitose faktūrose, pateikiamose Finansų ministerijai.

22. PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą atlygį už bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždaryjū akcinių bendrovių akcijų administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą ir nuo jo apskaičiuotą PVM centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas atsiskaito iš lėšų, gautų pardavus bešeimininkį, konfiskuotą, valstybės paveldėtą, valstybei perduotą nekilnojamąjį turtą ir (arba) privatizavus bešeimininkes, konfiskuotas, valstybės paveldėtas, valstybei perduotas akcinių bendrovių ir uždaryjū akcinių bendrovių akcijas.

VI SKYRIUS

CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJO FAKTINIŲ SĄNAUDŲ NUSTATYMAS

23. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo per kalendorinius metus atsiskaityti apskaičiuotas atlygis už valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą, skolų valstybei išieškojimą ir bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto administravimą ir pardavimą negali viršyti atliekant šias funkcijas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo padarytų faktinių sąnaudų ir nuo jų apskaičiuotos 7 procentų dydžio pelno sumos.


24. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas iki kiekvienų metų vasario 15 dienos įvertina, ar jo padarytos faktinės sąnaudos atitinka Taisyklių 23 punkte nustatytą reikalavimą. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas atsiskaityti apskaičiuotą atlygio dalį, viršijančią Taisyklių 23 punkte nustatytą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo per kalendorinius metus atsiskaitytiną atlygį, ne vėliau kaip iki kiekvienų metų kovo 31 dienos grąžina (proporcingai viršytiems atsiskaityti apskaičiuotiems atlygio už skolų valstybei išieškojimą, valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą ir bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto administravimą ir pardavimą dydžiams) institucijoms ir įstaigoms, perdavusioms skolų valstybei išieškojimo funkciją, ir Finansų ministerijai už parduotą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą bei kitus nekilnojamuosius daiktus ir už bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto administravimą ir pardavimą.

25. Jeigu centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo per kalendorinius metus atsiskaityti apskaičiuotas atlygis yra mažesnis nei Taisyklių 23 punkte nustatytas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo per kalendorinius metus atsiskaitytinas atlygis, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas ne vėliau kaip iki kiekvienų metų vasario 15 dienos išrašo PVM sąskaitas faktūras (proporcingai trūkstamiems atsiskaityti apskaičiuotiems atlygio už skolų valstybei išieškojimą, valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą ir bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto administravimą ir pardavimą dydžiams) institucijoms ir įstaigoms, perdavusioms skolų valstybei išieškojimo funkciją, ir Finansų ministerijai už parduotą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą bei kitus nekilnojamuosius daiktus ir

už bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto administravimą ir pardavimą.

26. Finansų ministerija Taisyklių 25 punkte nurodytą atlygio už parduotą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą bei kitus nekilnojamuosius daiktus ir už bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto administravimą ir pardavimą dalį perveda centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui ne vėliau kaip iki kiekvienų metų kovo 31 dienos.

Kalbos redaktorė


L. Šiurkienė
2019-12-18

FM Tiesės departamento
direktorius

E. Kašėta
2019-12-19

Finansų ministerija
Vilniaus Sapokas

2019-12-20